

ECO FLASH

possibile l'opzione per il regime alternativo

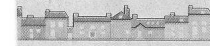
## Cedolare secca

### rinuncia ad aumenti del canone

o regime

Canone convenzionale			
Canone	Irpef	Cedolare	Risparmio
1753	1710	43	
3137	2280	857	
4584	3420	1164	
6512	4560	1952	

nti a Roma



enti del canone, in-  
legati alla variazione  
Istat dei prezzi al  
Questa clausola, che  
a un vantaggio per  
a fronte del benefi-  
servato al proprietar-  
icatamente prevista  
ed è inderogabile,  
sta possibile optare  
are anche nei casi in  
razione del contrat-  
obbligatoria, di fatto  
aggio diventerà più

Nella tabella il  
beneficio che  
deriva dalla  
cedolare secca,  
rispetto  
all'attuale  
regime Irpef,  
per alcune  
tipologie di  
contribuenti,  
nei due casi  
del contratto  
libero e del  
canone  
concordato

### entro maggio

si tratterebbe almeno di 650 milio-  
ni l'anno, oltre 500 euro per operato-  
re economico. Dall'altro lato ne gua-  
dagnerebbe l'efficienza delle società

conveniente grazie alla cancella-  
zione della specifica imposta.  
Sempre a ridosso del 7 aprile,  
l'Agenzia delle Entrate renderà  
disponibile il nuovo software  
per la registrazione on line dei  
contratti, che permetterà a chi  
possiede il Pin dei servizi tele-  
matici dell'Agenzia di assolvere  
questo adempimento anche da  
casa.

I contratti già esistenti. Se il  
contratto è già in corso, l'opzio-  
ne per la cedolare dovrà essere  
comunicata all'inquilino con  
una raccomandata, nella quale  
sarà inserita anche la rinuncia  
agli adeguamenti del canone.  
Per i contratti già registrati non  
sarà possibile recuperare le im-  
poste di bollo e di registro già  
versate.

Gli acconti. Da maggio partono  
le scadenze per i versamenti  
dell'acconto, sia per coloro che  
usano il modello 730 sia per  
l'Unico. Per il 2011 la percentua-  
le è fissata all'85 per cento. Nel  
caso l'acconto non sia dovuto,  
perché non risulta un importo a  
debito relativo all'anno prece-  
dente (come capita spesso per  
lavoratori dipendenti e pensio-  
nati) la cedolare verrà versata a  
saldo.

I preparativi. Il provvedimento  
del direttore dell'Agenzia delle  
Entrate era necessario per il via  
libera all'operazione: la legge  
concedeva 90 giorni per la sua  
approvazione, ma l'ammini-  
strazione ha scelto di renderlo  
disponibile immediatamente  
per non ritardare il passaggio al  
nuovo sistema. Successivamen-  
te potrà comunque essere ema-  
nata una circolare interpretati-  
va, per risolvere eventuali dub-  
bi applicativi nati nella prima  
fase. In questi giorni poi l'Agen-

#### GENERALI

### Depositare le liste per il collegio sindacale

Sono state depositate due liste di candidati  
per la nomina del collegio sindacale di Assicuran-  
zi Generali. Una lista, rende noto il gruppo, è  
stata presentata da Mediobanca, azionista di  
maggioranza relativa, l'altra da una pluralità di  
organismi di investimento collettivo del rispar-  
mio sotto l'egida di Assogestioni. La nomina del  
collegio sindacale, del suo presidente e la deter-  
minazione dei relativi compensi sono all'ordi-  
ne del giorno dell'assemblea degli azionisti  
convocata il 26 aprile in prima convocazione e  
il 30 aprile in seconda. La lista Mediobanca è  
composta dai sindaci effettivi Gaetano Terrin,  
Giuseppe Alessio Verni e Claudio Cascone e  
dai sindaci supplenti Maurizio Nicola Dattilo e  
Silvio Laganà. La lista Assogestioni è composta  
dal sindaco effettivo Eugenio Colucci e dal  
sindaco supplente Francesco Fallacara.

#### EDUCAZIONE

### La finanza spiegata ai bambini a scuola

La scuola romana Junior International ha  
avviato in questi giorni un corso sperimentale  
di finanza ed economia per bambini di 10 e 11  
anni (quinta elementare) intitolato *Young  
Bankers*. L'idea del corso è nata dal direttore  
della scuola Gianni Vicari che ne ha progetta-  
to i contenuti insieme a Gianluca Oricchio,  
manager e docente di economia aziendale.  
Recenti ricerche del Fmi hanno dimostrato  
che nei Paesi anglosassoni solo due terzi della  
popolazione adulta conosce la differenza tra  
azione e obbligazione. In Italia la situazione è  
probabilmente molto peggiore.

#### TRIBUTI

### Si alle sanzioni a Carige sui titoli atipici

La Commissione Tributaria provinciale di  
Genova ha stabilito che le operazioni di  
finanza strutturata (pronti contro termine su